

**DOCUMENT DELIVERED**

292/381

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 05, 2021

नोंदणी क्र. :39म

11:51 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 966 दिनांक: 05/02/2021

गावाचे नाव: चिनोरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरर-381-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बळीराम किसनराव डोंगरकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 25	

एकूण: रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Sub Registrar Varora  
दुय्यम निव्वेक श्रेणी-५  
वरोरा

बाजार मुल्य: रु.100 /-

मोबदला रु.100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0502202102340 दिनांक: 05/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011197115202021E दिनांक: 05/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011197115202021E	BARCODE					Date	05/02/2021-10:28:42	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	WRR_WARORA SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	CHANDRAPUR			Full Name	SHRI BALIRAM KISAN DONGARKAR CHINORA AND OTHER					
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO. 157/1/A 157/A/B AND 157/2					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	100.00		Road/Street	MOUZA CHINORA					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	AREA 3.82 H.R.					
				Town/City/District						
				PIN	4	4	2	9	0	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANCHANI FARMER PRODUCER COMPANY LTD WARORA-					
				Amount In Words	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only					
Total	30,100.00									
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021020582124		IK0AYRSYY8		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/02/2021-10:24:30		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालान लागू नाही.

Mobile No. : 9850382772

वरर  
359/2029  
9/24

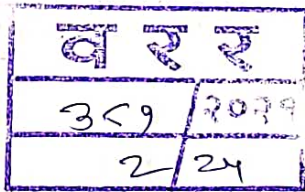


Stamp duty of Rs <sup>Page 1/1</sup> 33320 Paid  
in by vide GRN No. MH011197115202021E  
CIN No. 00040572021020582124

Print Date 05-02-2021 10:30:33

Sub Registrar Grade-1  
Warora

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0502202102340	Date	05/02/2021
Received from SUB REGISTRAR GRADE I WARORA, Mobile number 9850382772, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varora of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	05/02/2021
Bank CIN	10004152021020501713	REF No.	IGAKKXDCN5
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

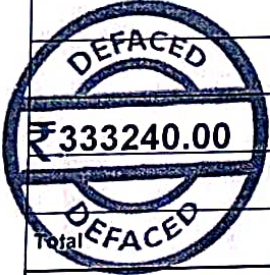




CHALLAN  
MTR Form Number-6



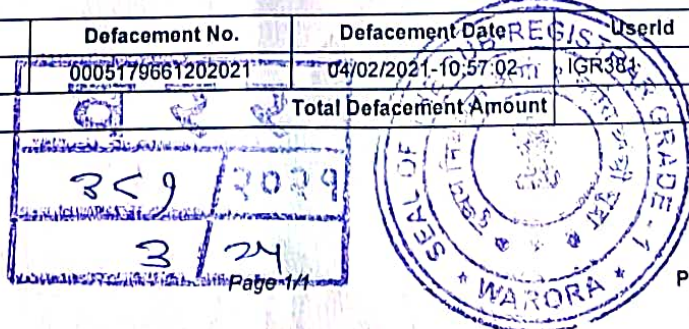
GRN	MH0111076202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/02/2021-16:17:25	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Payment of Stamp Duty In Adjudication Case Stamp Duty In Adjudication Case			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	CNJ_JT DISTRICT REGISTR CHANDRAPUR			PAN No.(If Applicable)	AHNPD9022D			
Location	CHANDRAPUR			Full Name	SHRI BALIRAM KISAN DONGARKAR CHINORA			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bullding				
0030051701 Stamp Duty		333240.00		Road/Street				
				Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=KANCHANI FARMAR PRODUCER COMPANY LTD				
				WARORA-AdjuicationCaseNo.=274/2021				
				Amount In	Three Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred Forty			
				Words	Rupees Only			
Total		3,33,240.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572021020390468	IK0AYPQTC3	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	03/02/2021-16:24:18	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document  
सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		0005179661202021	04/02/2021-10:57:02	IGR384	333240.00
Total Defacement Amount					3,33,240.00



Print Date 04-02-2021 10:57:08

1  
LEASE DEED

M. R. FOR THE PURPOSE OF Stamp Duty Rs. ....../-

THIS DEED OF LEASE Is Made and executed on this .....  
day of JANUARY 2021 BY AND BETWEEN

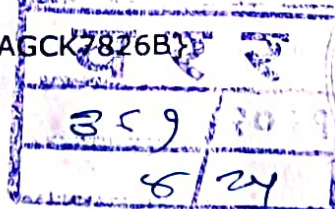
01. SHRI BALIRAM S/O KISAN DONGARKAR,  
aged about 60 years, (PAN : AHNPD9022D )
02. SHRI ANUP S/O DATTATRAYA WASADE,  
Aged about 39 years, (PAN : AATPW6313K )
03. SHRI SUDHIR S/O RAMKRUSHNA MATTE,  
Aged about 41 years, (PAN : AJTPM1087H )
04. SHRI MAYUR S/O MANOHAR PAUNKAR,  
Aged about 25 years, (PAN : CUQPP9445N )

All Occupation : Agriculturist/Business, 1). **Shri. Baliram Kisan Dongarkar.** Resident of HELEN KELAR NAGAR, CHINORA, POST ANANDWAN CHINORA, TAH. WARORA, DIST. CHANDRAPUR 2). **Shri Anup Dattatraya Wasade.** Resident of Near Axis bank, Bapat nagar, Civil lines Chandrapur. 3). **Shri Sudhir Ramkrushna Matte.** Resident of Civil lines, Sai mandir ward, Chandrapur. 4). **Shri Mayur Manohar Paunkar.** Resident of Wadgaon road, Wadgaon, Chandrapur. hereinafter referred to as "THE LESSOR" which expression shall, unless repugnant to the context and meaning thereof, always mean and include their heirs, legal representative, nominees, assigns, etc. of the FIRST PART, AND ;

AND

02. **KANCHANI FARMER PRODUCER COMPANY LTD. WARORA** a PVT. LTD. Company having office at IRAI Water Plant, Anandwan Sq., Warora - 442914, acting through its Directors (i) **SHRI YESHWANT S/O SAMBAJI SAYARE**, aged about 58 years, (ii) **SHRI BALAJI NATHUJI DHOBE**, aged about 35 years, and (iii) **SHRI NITIN MURLIDHAR TONGE**, aged about 44 year Occupation : (i) Shri Yeshwant S. Sayare, Agriculturist, Resident of Anandwan Sq. Warora -442914. (ii) Shri Balaji N. Dhobe Agriculturist, Resident of Bawane Layout, Warora - 442907 and (iii) Nitin Murlidhar Tonge, Agriculturist, Resident of SBI colony, Tukum, Chandrapur -442401, hereinafter referred to as "THE LESSEE" which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, always mean and include its successors, nominees, assigns, and / or administrators etc. of the SECOND PART.

{PAN : AAGCK7826B}



WHEREAS, the LESSOR are the co-owners of ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 157/1/A, 157/1/B & 157/2 admeasuring 3.82 Hectares i.e. 9.5 Acres, Land Revenue Rs. 1.72 yearly, Patwari Halka No. 17, with Occupant Class I Bhuswami rights, situated at Mauza : CHINORA, Tahsil: Warora within the limits of Gram panchayat: Chinora Tah Warora District : Chandrapur AND;

WHEREAS, the LESSEE is in need of part of the said land for starting its Agri Project facilities and allied activities and requested the LESSOR to give the portion of the said property admeasuring 18050 SQ.Metres to the LESSEE for carrying out the activities for a period of 192 months (16 years) effective from 01.01.2021 and ending on 31.12.36 which the LESSOR has agreed on certain terms and conditions hereinafter appearing.

**NOW THEREFORE, THIS DEED OF LEASE  
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

01. That in consideration of sum of the rent hereby reserved and the covenants and agreements on the part of the LESSEE hereinafter contained the LESSOR both hereby demise unto the LESSEE ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 18050 SQ.Metres bearing Kh. Survey No. 157/1/A, 157/1/B & 157/2 admeasuring, Land Revenue Rs. 24372 yearly, Patwari Halka No. 17, with Occupant Class I INDUSTRIAL NONAGRICULTURE rights, situated at Mauza : CHINORA, Tahsil: Warora and District : Chandrapur and as covered by Letters C,D,E,G,H,I,J,K,L,C in the map annexed herewith TOGETHER WITH all rights, easements and appurtenances thereto belonging EXCEPT AND RESERVING unto the LESSOR TO HOLD the land and premises hereinbefore expressed to be hereby demised (hereinafter referred to as the "the demised premises") unto the LESSEE for a term of 16 years commencing from 01.01.2021 and ending on 31.12.2036 subject nevertheless to the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and the rules thereunder PAYING THEREFORE yearly during the said term unto the LESSOR at the office of the LESSOR or as otherwise required, the yearly rent of Rs. 1,50,000/- for the first three years and thereafter increase of 8% in the then prevailing rent after completion of each year to be paid in advance in each year before 5<sup>th</sup> January without any deductions except T.D.S. and other statutory deductions.

कर	
3<9	2021
3	24



*Ante*

02. The LESSOR has handed over the possession of the said land/premises to the LESSEE and the LESSEE shall use the said premises for erecting logistic structures, shed, building, and to install and develop other necessary required infrastructure for its purposes at its own costs.

03. The LESSEE now onwards may invest for the development of the said land and shall get the plans of shed, building etc. and shall carry out the construction activities with the help of LESSOR or an other person, agency, contractor etc. as per the plan approved by the competent authorities.

04. The LESSOR shall not take any objection for the activities carried out by the LESSEE on the said land such as developing the said land by erecting compound wall, Shed, building, disposal of waste etc. bore-well and to obtain necessary power supply, electric line etc. by taking the permission from the appropriate authority at its own cost.

05. THE LESSEE may make necessary development on the said land at it's own costs so as to make it use able for its activities for which THE LESSOR shall not take any objection.

06. The LESSOR covenants that the LESSEE paying the rent hereby reserved and performing and observing the conditions herein contained shall peaceably hold and enjoy the said land during the said term without any lawful interruption or disturbance by the LESSOR or any person lawfully claiming it.

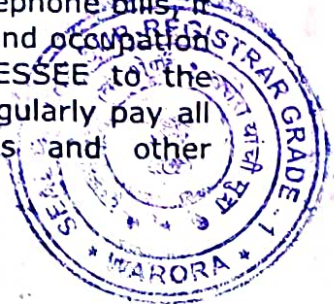
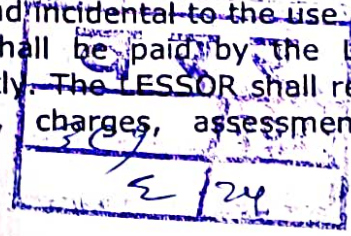
07. The LESSOR further covenant that after the expire of the lease period, the lease may be renewed for further terms including the enhancement of rent etc. as may be agreed between the parties.

08. The LESSEE shall pay to the LESSOR such Rent and enhancement thereof to the LESSOR without any deduction of any kind on or before 5<sup>th</sup> January every year in advance and if the LESSEE fails to do the same shall pay interest @ 2% per month on such amount.

09. The LESSEE shall pay charges in respect in of electricity, gram panchayat Taxes, power and water consumed by the LESSEE in the said land/premises as also the telephone bills, if any and other charges of and incidental to the use and occupation of the Leased Premises shall be paid by the LESSEE to the concerned authorities directly. The LESSOR shall regularly pay all the rates, taxes, cesses, charges, assessments and other



*Handwritten signature*



impositions, duties and outgoing to the concerned authorities as and when levied by the concerned authorities for and during the continuance of this Agreement, to be recovered from the LESSEE.

10. The LESSEE shall be entitled to bring it's own furniture, goods, materials etc. in the said premises, which may be required for the manufacturing / industrial purpose. The LESSEE shall have liberty to obtain Electric Connections, telephone connections in the said premises at it's own costs and the LESSOR does hereby give its expressed consent for the same.

11. That the LESSEE shall not at any point of time engage any other business which is not permissible in law, or so as to cause nuisance to the LESSOR or any of the neighbors and adjacent occupiers in the said layout scheme.

12. The LESSOR expressly agree and declare that no tenancy rights nor any right title or interest in the nature of tenancy or any other interest whatsoever is hereby created or intended to be created in favour of the any other third person by the LESSOR.

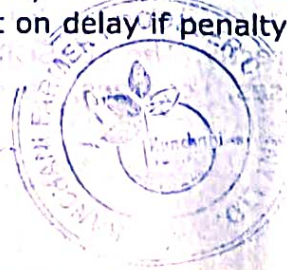
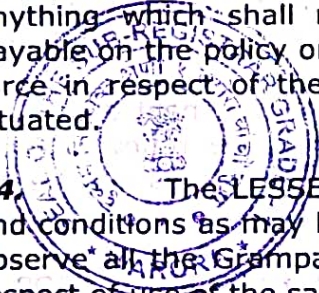
13. The LESSEE agrees that the LESSEE shall not keep or store in or upon the said premises petrol or any other goods of combustible hazardous or explosive nature except goods of such nature as are required for day to day use and are permitted by the Law nor to do or suffer to be done on the Leased premises anything which shall make voidable or increase the premium payable on the policy or policies or insurance for the time being in force in respect of the building in which the said premises are situated.

14. The LESSEE shall observe and perform all the terms and conditions as may be applicable to the said premises and also observe all the Grampanchyat rules and regulations and laws, in respect of use of the said premises.

15. The LESSEE shall be responsible to pay the lease and other dues as per the rent agreement between LESSEE and LESSOR and the other dues as mentioned in lease agreement .

16. LESSEE shall comply with such business agreement failing which defaulting party shall be liable to compensate the agreed party also to the extinct of termination of this lease agreement on delay if penalty compensation by one year.

359	2024
9	24



*[Handwritten Signature]*

17. The LESSOR shall not be responsible for any damage that may happen to the person or property whatsoever of the LESSEE, servants, visitors and invitees using the said premises for the time being by fire, floods, leakage, bursting of water or electric wire casting or tubes or other installation in or about the said premises or by the giving way of any portion or portions of the flooring walls roof ceiling or any other party of the building or from any cause whatsoever.

18. That the LESSEE further indemnifies the LESSOR from all the acts to be done by it's employees and they shall not presumed or deemed to be the occupants for all the acts and consequences thereof.

19. Without prejudice to the foregoing provision and without prejudice to all or any other rights and remedies that may be available to the LESSOR under this agreement the LESSEE agrees that the LESSOR shall be entitled to recover possession of the said premises and avail the rights conferred by provisions of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

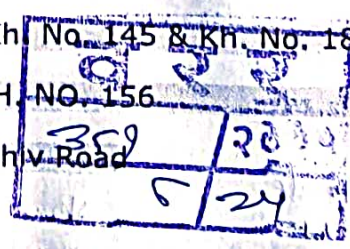
20. In case any dispute arises between the parties with regard to any matter connected with this Agreement or incidental thereto or with regard to interpretations of terms and conditions of the Agreement or understanding between the parties then the same shall be referred to the sole Arbitrator to be appointed by the parties and the decision/Award of the Arbitrator so appointed shall be final and binding on both the parties.

21. All the costs, expenses such as Stamp Duty Registration Fees and other miscellaneous expenses shall be borne by the LESSEE.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Leasing ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 18050.00 Sq. Mtrs. outof total ALL THAT piece and parcel of land bearing Kh. Survey No. 157/1/A, 157/1/B &157/2 admeasuring 3.82 Hectares i.e. 9.50 Acres, Land Revenue Rs. 1.70/- yearly, Patwari Halka No. 17, with Occupant Class I Bhuswami rights, situated at Mauza: CHINORA, Tahsil: Warora, within the limits of Gram Panchayat Chinora Tah: Warora District: Chandrapur, and the same is bounded as under

ON THE NORTH : Kh. No. 145 & Kh. No. 183  
 ON THE EAST : KH. NO. 156  
 ON THE WEST : Shiv Road



*[Handwritten signature]*



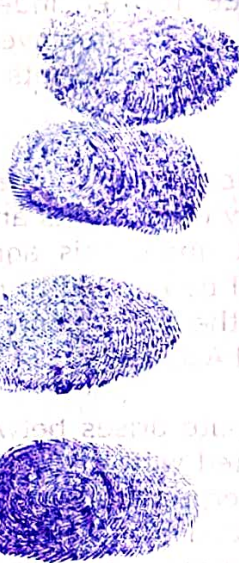
वर  
309/2024  
ON THE SOUTH



and as covered by Letters C,D,E,G,H,I,J,K,L,C in the map annexed herewith

IN WITNESS WHERE OF the parties hereto have executed these presents the day and year herein above written.

01.



i) Shri Baliram Kisan Dongarkar



ii) Shri Anup Dattatraya Wasade



iii) Shri Sudhir Ramkrushna Matte



iv) Shri Mayur Manohar Paunkar

LESSOR



02.

For KANCHANI FARMER PRODUCER COMPANY LTD.



SHRI YESHWANT SAMBHAJI SAYARE



SHRI BALAJI NATHUJI DHOBE



SHRI NITIN MURLIDHAR TONGE

LESSEE

WITNESSES:



Sanjay Gangadhar Navale  
Age-38 Yrs. Jawade Plot.  
Bhadraoee Dist. Chandrapur



Shri. Hiradul Fulchomal Baghele  
Age-51 Yrs. No. Borda Talu.  
Warorka.



*Handwritten signature*

Received Adjudication Fee Rs. 100/- (Rs. One Hundred only)  
Vide e-challan No. MH00 049467820202021E dt - 22/1/2021

Collector of Stamps  
Chandrapur

Certificate vis-32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act 1958  
Office of the Collector of Stamps, Chandrapur  
Case No. Adj. 4800900/4/2021 dt - 22/1/2021.  
Received from Stri/Smt. Baliram Kisan Dongarkar.  
Residing at Chandrapur. Stamp  
Duty of Rs. 333240/- (Rs. Three lakh Thirty Three Thousand Two Hundred only)  
Vide e-challan No. M. 011107620202021E dt - 3/2/2021.  
Certified under Section 32 (1) (b) of the Maharashtra Stamp Act 1958 that the full duty of Rs. 333240/- which is chargeable has been paid vide Article No. 36 of schedule.  
This Certificate is subject to provision of sec. 63 (A) of the Maharashtra Stamp Act 1958.  
Place : Chandrapur  
Date : 04/02/2021.  
A.P. Hande  
Collector of Stamps,  
Chandrapur

Thirty Three Thousand Two Hundred only



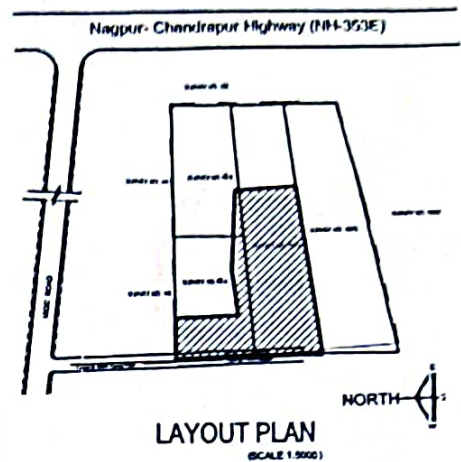
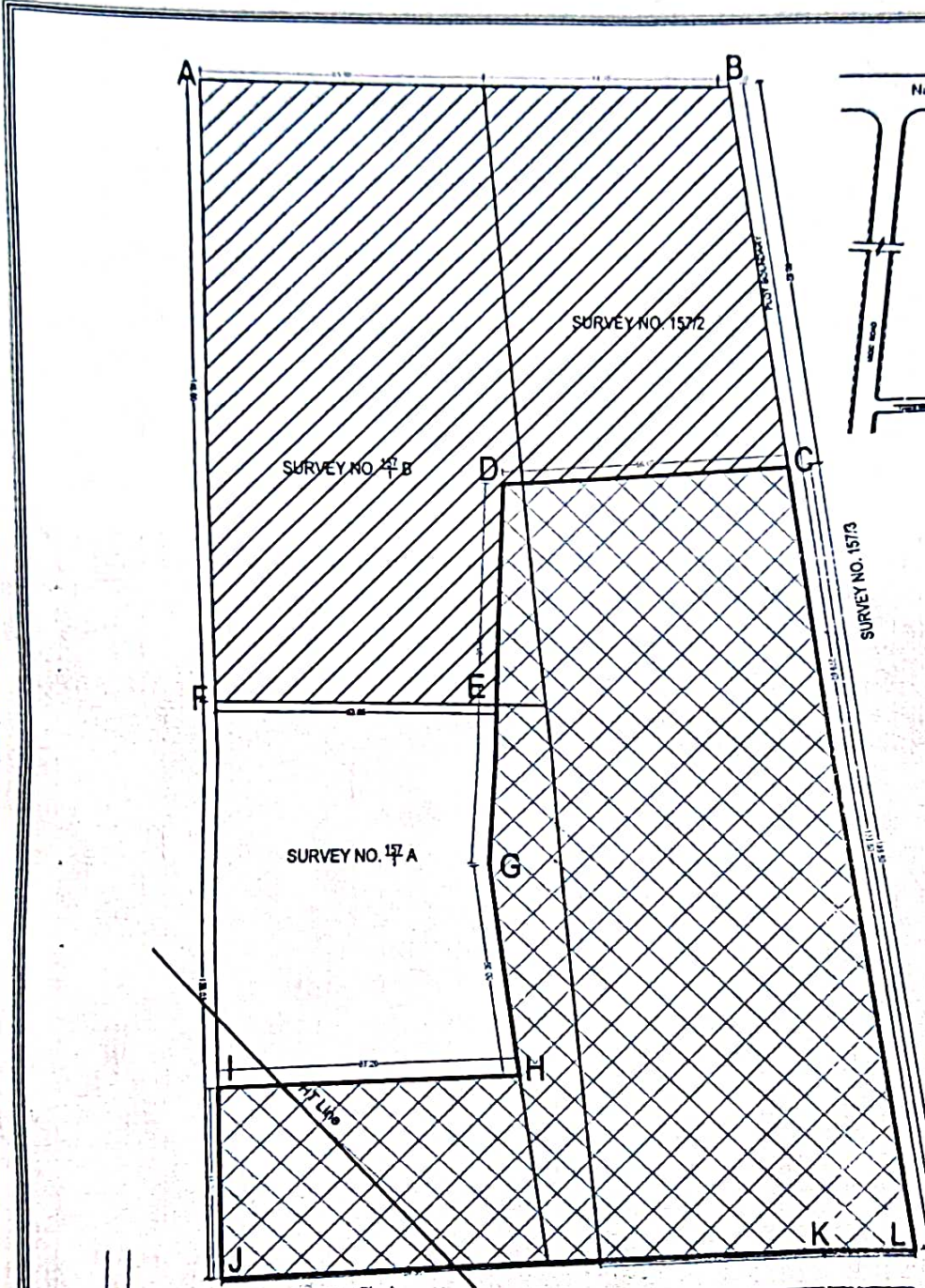
Page - 107.



ह प्रमाणपत्र " महाराष्ट्र मुद्राक अधिनियम १९५८ अन्वये असलल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणी रगडी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील "

वरर  
329/2020  
90/24





AREA STATEMENT	
1) TOTAL LAND AREA DEMARKATED AS (ABGHI)	= 38200.00 SQMT
1) TOTAL LAND AREA DEMARKATED AS (ABCDEF)	= 15300.00 SQMT
2) TOTAL LAND AREA DEMARKATED AS (CDEGHIJKL)	= 18050.00 SQMT
3) TOTAL LAND AREA DEMARKATED AS (EFING)	= 4550.00 SQMT

NOTE: - ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE 1:500 1:2000	NORTH 
DATE: 15-8-20	
ARCHITECT: -	

LAYOUT PLAN (SCALE 1:1000)

329/2029  
99/24





महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अमिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव :- विनोरा तालुका :- वरोरा जिल्हा :- वदपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग  
१५०/५४

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.मो.मी	३.००.००	०.८५		(४८९४)	२२३४, ५५९८
जिरायत	१.००.००				(४८९४)	मुळाचे नाव
नागायत	-				(४८९४)	इतर अधिकार
तरी	-				(४८९४)	इतर
वरकस	-					उप अधीक्षक भूमी अमिलेख वरोरा कडून
इतर	-					मी.र.क्र.१५९/०२ नुसार आकारकोड (१२२५)
रकूण क्षेत्र	१.००.००				(४८९४)	अकृषिक बापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
					(४८९४)	मोर्ट विद्यमान श्री सुभाष शिंदे उप विभागीय
					(४८९४)	अधिकारी वरोरा यांचे आदेश क्रमांक रागाक्र
पोट-खराब (लागवडीत	मयूर मनोहर पाजनकर				(४८९४)	०८/एनएपी-३४/२०१९-२० मोजा विनोरा स.नं
अयोग्य)		१.००.००	०.८५			१५४/१/अ आराजी १.०० हे.आर.मो. वर्ग १ पेकी
वर्ग (अ)	-					०.५१.५० हे.आर.जमीन औद्योगिक या प्रयोजनात
वर्ग (ब)	-					अकृषिक करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. (
एकूण पो ख	०.८५					१२३४)
आकारणी	०.८५					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र	(११२५),(११२६),(११९४),(१२०१),(१२०२),(१२०६),(२४०३),(४९८८)					सीमा आणि भूमापन विन्हे



या ७/१२ अमिलेखा मधील गा.म.नं. ७ (दि. १४/१२/२०२०) ३५-३६ एम रोजी व गा.नं. १२ (दि. २५/०९/२०१९) ३५-२०-५० एम पो.वी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिग्नेचरची आवश्यकता नाही.  
मुद्रणा : वदपूर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत स्वाक्षरीत गा.म.नं. १२ मध्ये विक्रापी माहिती असायत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.  
७/१२ कायदनांक व दि. : १४/१२/२०२० : १४/११/२० एम. संपादन पत्रकारांसाठी <https://digitalsubwara.maharashtra.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1301100001090283 हा क्रमांक वापरावा.

**गाय नमुना बारा**  
**पिकाची नोंदवही**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (व्यापार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]

गाव :- विनोत  
तालुका :- वररा  
जिल्हा :- वररा

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १५७/१/अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	गेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिळवणा लक्षणे क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी	हे.आर.पी.सी		हे.आर.पी.सी		
२०१६-१७	खरीप							सोयाबीन		१.००००				
२०१७-१८	खरीप							सोयाबीन		१.००००				

**ई मठा**

वररा  
३८९  
१३/२५



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १४/१२/२०२० ०२:३६ PM सोयी) व गा.न.नं. १२ (दि. २५/०४/२०१९ ०४:२०:५७ PM सोयी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही चर्चा-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याचे सद्यस्थितीत <https://tblsah.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ याचमधील व ईम दि. : १४/१२/२०२० : १०:५९:४० PM, ईमता मंत्रालयाचीवारी <https://tblsah.maharashtra.gov.in/inf/> या संकेत स्थळावर ताकत 1301100001099283 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. २ / २



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अमिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महशुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवग्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]  
गाव :- चिंनोरा तालुका :- वरोरा जिल्हा :- वंदपुर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५४/४४		भुधारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग - १			
शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.
क्षेत्र एकक	हे.आर.पो.सी	कामिनाथ वगभद्र इतर	१.००.००	०.८५		(४८९५)
चिरायत	१.००.००					(४८९५)
बागायत	-	अनुप दत्तात्रय बासाडे				(४८९५)
तरी	-	बळीराम किसनराव जोगरकर				(४८९५)
वरकस	-	मयूर मनोहर पाऊनकर				(४८९५)
इतर	-	सुधीर रामकृष्ण मते				(४८९५)
एकूण क्षेत्र	१.००.००	सामाईक क्षेत्र	१.००.००	०.८५		
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	०.००.००					
आकारणी	०.८५					
जुडी किंवा विरोध आकारणी	-					
जुने फेरफार क्र	(२४०३), (४१८८)					

इ म त अ

वरर  
३८९ / २०२१  
१४ / २५



वा ४/१२ अमिलेख मधील गा.न.म. ७ (दि. १४/१२/२०२०, ०५.०३.२०२१) व गा.न.म. १२ (दि. २५/०४/२०१९, ०४/०९/२०१८) मधील विहित स्वाक्षरीत कोटा असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिफारवाची आवश्यकता नाही.  
मुदना : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.म. १२ मध्ये विकासाची पाहिली अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <http://www.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर वहाती.  
४/१२ बाबतलोक व वेत दि. : १४/१२/२०२० : ११:१४:३८ PM. वेपता पत्रताळणीसाठी <http://digitalassess.maharashtra.gov.in/ass/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1301100001090284 हा क्रमांक वापरावा.

**गाव नमुना बारा**  
**पिकाची नोंदपही**  
**[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदपही (तयार करणे व पुनर्स्थापित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]**  
**गाव :- चिचोरा** **तालुका :- वरोरा** **जिल्हा :- चंद्रपूर**  
**मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १५७/१/ब**

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्षे	हंगाम	पिकनावा सकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी	हे.आर.सी.सी		हे.आर.सी.सी		
२०१६-१७	खरीप							सोयाबीन		१,००००				
२०१७-१८	खरीप							सोयाबीन		१,००००				

**ई मंता**

व र र  
 ३८९ २०२१  
 १५/२५



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७/१२/२०२०-२०२१/१७७ PM रोजी व गा.न.नं.१२ (दि. २५/०९/२०१९/२१९८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी पृष्ठ क्र. २/२ कोणासाठी सुद्धी-गिबक्याची आवश्यकता नाही.  
 मुद्रणा : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती असावत झाली व सत्यपणे सशुद्धिती <https://chandrakh.maharashtra.gov.in> वा संकेत स्वकार्य करावी.  
 ७/१२ डाउनलोड व रीव दि. : १५/१२/२०२० : १०:५५:३८ PM. वेबसाइट वरताळणीसाठी <https://chandrakh.maharashtra.gov.in/cdr/> वा संकेत स्वकार्य वाजून 1301100001090284 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन  
गाव नमुना सात  
अधिकार अगिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]  
गाव :- चिचोरा जिल्हा :- चंद्रपूर  
तालुका :- वरोरा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १५७/२		भुधारणा पद्धती भोगवट्याद्वारा वर्ग-१				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानीक नाव	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	
क्षेत्र एकक	हे.आर.पी.सी	[ मितारण मित्रोबा बरमभ ]	१.८२.००	१.६५	(४९९३)	२८३८, ५५९८
जिरायत	१.८२.००					मुळाचे नाव
बागायत	-	अनुप बसात्रय बासाडे			(४९९३)	इतर अधिकार
तरी	-	बळीराम किसनराव जोगवकर			(४९९३)	इतर
बरकस	-	मयूर मनोहर पाऊनकर			(४९९३)	वि.चं.म.साह.बँक शाखा वरोरा कडून ८००००
इतर	-	सुधीर रामकृष्ण गते			(४९९३)	रु.मोझा नोंद (१)
		रागाईक क्षेत्र	१.८२.००	१.६५		इतर
एकूण क्षेत्र	१.८२.००					१७/४/०८ (१९८२)
पोट-खाराब (लागवडीत अयोग्य)						इतर
वर्ग (अ)	-					उप अधीक्षक मूमी अगिलेख वरोरा यांचे
वर्ग (ब)	-					मो.र.क्र.१५९/०९ नुसार आकारकोड (२४०३)
एकूण पो ख	०.००.००					इतर
आकारणी	१.६५					मा.उ.वि.अ.वरोरा यांचे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					कार्या.रामा.क्र.८३३/एल.एन.सी.१८/२०१३ आदेश दि.२७/५/१४ नुसार वर्ग १ मध्ये समावेश (२५९०) अक्षिक बापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील) पोट विद्यमान श्री सुभाष सिंदे उप विभागीय अधिकारी वरोरा यांचे आदेश क्रमांक रामाक्र ०८/एनएपी-३४/२०१९-२० मोजा चिचोरा स.नं १५७/२ आर्पूजी १.८२ हे.आर.मो. वर्ग १ पेक्षा १.२३ हे.आर.जमीन औद्योगिक या प्रयोजनार्थ अक्षीक करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. (५२३४)
जुने फेरफार क्र	(१२),(१९७२),(७९८८)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

महाराष्ट्र शासन

वरर  
३८१ २०२१  
१६/०५



या ७/१२ अगिलेखा मधील गा.म.नं. ७ व १५/१२/२०२०-२०२१ मधील रोपणी व गा.म.नं. १२ (दि. २४/०५/२०१९) व ३२२५२ मधील रोपणी डिजिटल रकसरीत केला असल्यामुळे त्यावर पुढील कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल रकसरीत झाल्यानंतर गा.म.नं. १२ मध्ये दिनांक १० मार्च २०२१ रोजी असल्याने याबाबतची माहिती <https://dnshah.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.  
७/१२ डाउनलोड व बँक दि. : १५/१२/२०२० : १४-१२-२०२०, वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://signature.maharashtra.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1301100001090282 हा क्रमांक वापरावा.

**गाव नमुना बाबत  
पिकांची नोंदवही**  
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१ ]  
गाव :- चिबोरा तालुका :- वरोरा जिल्हा :- चंद्रपूर  
मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १५७/२

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
वर्ष	हंगाम	पिकाचा प्रकार	जल सिंचित		अजल सिंचित		पिकाचे नाव		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकलप क्षेत्र	
			हे.अप.मी.मी	हे.अप.मी.मी	हे.अप.मी.मी	हे.अप.मी.मी	हे.अप.मी.मी	हे.अप.मी.मी							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
२०१६-१७	खरीप				पुर		०.०२००								
२०१७-१८	खरीप				कापूस		१.८०००								
					हुर		०.०२००								
					कापूस		१.८०००								

ई महरा

३८९ / २०२१  
१७ / २५



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा. न. नं. ७ (दि. १४/१२/२०२० ०५:००:५७ PM तेजी) व गा. न. नं. १२ (दि. २५/०९/२०१९ ०५:२२:५२ PM तेजी) डिजिटल स्वाक्षरीव केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिस्वाची आवश्यकता नाही.  
 मुद्रापत्र : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न. नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती भरल्यास इतली असल्याने सरासिरी <https://bhushan.maharashtra.gov.in> या संकेत स्थळावर वहाणी.  
 ७/१२ वाचपत्रावर वीच दि. : १५/१२/२०२० : १७:१२:४७ PM. वीचता घडतातशी <https://dghb18080.maharashtra.gov.in/041/> या संकेत स्थळावर जाऊन 13011000010902183 हा क्रमांक वापरावा.

नोंदणी व मुद्रांक विभाग



महाराष्ट्र शासन

## सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१ तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर

नविन प्रशासकिय इमारत, पहिला माळा, हॉल क्र.४, चंद्रपूर-४४२४०१

दुरध्वनी क्र. ०७१७२-२५४३६० e-mail: jdr.chandrapur.igrm.gov.in

jdrchandrapur@gmail.com

Web Site:www.igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./ADJ/४८००९००/प्र.क्र.०४/२०२१/२७४/२०२१

दि. २/०९/२०२१

**विषय :** श्री.नितीन मुरलीधर टोंगे, राह. स्टेट बँक कॉलनी, तुकुम चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर यांचा मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३१ खाली अभिनिर्णयसाठी अर्ज.

**संदर्भ:** श्री.नितीन मुरलीधर टोंगे, राह. स्टेट बँक कॉलनी, तुकुम चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर यांचा दि.२२/०९/२०२१ रोजी अभिनिर्णयाकरिता अर्ज.

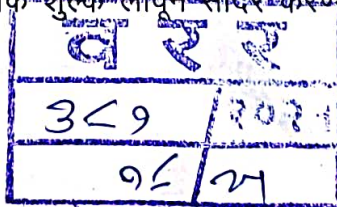
**आदेश :**

संदर्भिय अर्जा सोबत दाखल लिजडीड चा मुळ दस्त (निष्पादित न केलेला दस्त), त्या सोबत दाखल केलेले कागदपत्रे याचे आधारे विषयाकित प्रकरणात खालील प्रमाणे अभिनिर्णय देण्यांत येत आहे.

**अभिनिर्णय :**

ज्याअर्थी, अभिनिर्णया करिता या कार्यालयाकडे दाखल केलेले कागदपत्रे, पुरावे व दस्ताचे प्रारूप अनुसार सदर दस्तामध्ये नमूद सदर दस्तातील मौजा चिनोरा ता. वरोरा जिल्हा चंद्रपूर येथील सर्व्हे नंबर १५७/१ अ, १५७/१ ब व १५७/२ एकूण क्षेत्र ३.८२ हे.आर पैकी औद्योगिक वापराकरीता अकृषक केलेली आराजी १.८०५ हे.आर औद्योगिक वापराकरीता १६ वर्षांचे लिज डिड होत आहे. (दि.०९/०९/२०२१ ते ३१/१२/२०३६) लिज डिड होत आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तुत संलेखाची पडताळणी केली असता, सदरचा दस्त लिज डिड चा दस्तऐवज आहे. यात लिहून देणार प्रस्तुत लिहून देणार १) श्री. बळीराम किसन डोंगरकर राह. हेलन किलर नगर, चिनोरा पो.आनंदवन चिनोरा तह. वरोरा जिल्हा चंद्रपूर २) श्री. अनुप दत्तात्रय वासाडे राह. एक्सीस बँक जवळ, बापट नगर, सिव्हील लाईन चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर ३) श्री. सुधीर रामकृष्ण मत्ते राह.सिव्हील लाईन साई मंदीर वार्ड, चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर ४) श्री.मयुर मनोहर पाऊणकर राह. वडगांव वार्ड, चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर हे असून लिहून घेणार कांचनी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. वरोरा तर्फे डायरेक्टर १) श्री. यशवंत साबाजी सायरे राह. आनंदवन चौक, वरोरा तह. वरोरा जि.चंद्रपूर २) श्री. बालाजी नथ्युजी धोबे राह. बावणे लेआऊट वरोरा तह. वरोरा जि.चंद्रपूर ३) श्री.नितीन मुर्लीधर टोंगे, राह.एस.बी.आय.कॉलनी, तुकुम, चंद्रपूर तह. व जिल्हा चंद्रपूर हे असून, सदरचा अनिष्पादीत संलेखावर एकूण रुपये निरंक चे मुद्रांक शुल्क लावून चे मुद्रांक शुल्क लावून सादर करण्यांत आला आहे. व



...२..

..२..

त्याअर्थी, नविन उद्योग घटक म्हणून महाव्यवस्थापक जिल्हा उद्योग केंद्र, चंद्रपूर यांनी नविन उद्योग घटक म्हणून नोंदणीकृत जिल्हा उद्योग केंद्र चंद्रपूर यांनी त्यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. DI/DIC/PSI-२०१९/SDE/Small/New/२०२०/ २७, दि.२०/०१/२०२१ अन्वये प्राप्त असून, त्यानुसार सामुहिक प्रोत्साहन योजना २०१९ नुसार नविन घटक प्रमाणपत्र अनुच्छेद ३६ अन्वये भुखंडाचे क्षेत्रफळ १२०००.०० चौ.मी. जागेस माफी देय आहे. यास महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग, मुंबई यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-२०१३/ अनौ. सं. क्र. १९/प्र.क्र.२३५/म-१(धोरण), दि.१४/०८/२०१९ च्या शर्तीचे अधिनिराहून आराजी १२०००.०० चौ.मी. जागेस माफी देय आहे. एकूण आराजी १८०५०.०० चौ.मी. मधुन आराजी १२०००.०० चौ.मी. वजा जाता उर्वरित आराजी ६०५०.०० चौ.मी. जागेस मुद्रांक शुल्क रु.३,३३,२४०/- देय आहे; व

त्याअर्थी, मुळ दस्तास निरंक चे मुद्रांक दिल्याने, आता उक्त संलेखास रु. ३,३३,२४०/- (रु. तीन लाख तेहतीस हजार दोनशे चाळीस फक्त) (लेखाशिर्ष- ००३००५१७-०१) अंतर्गत मुद्रांक शुल्क देय आहे.

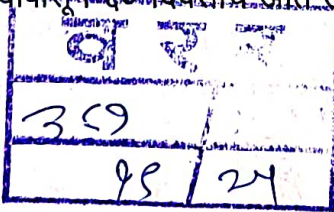
१) सदर निर्णय महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३-अ चे अधिनतेने देण्यात येत आहे.

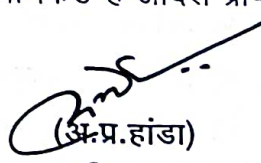
२) महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ चे कलम २८ मध्ये नमूद केल्यानुसार मुद्रांक शुल्क/आकारणी पात्र असलेल्या शुल्काच्या रकमेवर ज्याचा परिणाम होईल असे प्रतिफल सर्व तथ्य व परिस्थिती या बाबी संलेखात पूर्णपणे व खरेपण नमूद केलेले आहेत असे अर्जदारांनी प्रतिज्ञापत्राद्वारे खात्री करून दिली आहे. कलम २८ चे तरतूद संबंधीत अर्जदार यांनी अनुपालन न केल्यास कलम ६२ अन्वये शास्तीची कार्यवाही करण्याचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

३) कलम २८ चे अनुपालन न केल्याचे भविष्यात निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ४६ व महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ अन्वये शास्तीसह मुद्रांक शुल्क वसूल करण्याचे अधिन राहून आदेश देण्यात येत आहे.

४) सदर अभिनिर्णय आपणांस मान्य नसल्यास आपण महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ३२ (ब) अंतर्गत रुपये ३००/- चा भरणा करून मा. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग नागपूर यांचेकडे हे आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत अपिल दाखल करता येईल.

५) सदर अभिनिर्णय आदेशावर आपण महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ५३(१)अ अंतर्गत रुपये ३००/- चा भरणा करून मा. मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी, पुणे यांचेकडे हे आदेश प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत अपिल दाखल करता येईल.



  
(अ.प्र.हांडा)  
मुद्रांक जिल्हाधिकारी  
चंद्रपूर


प्रति,

✓ श्री.नितीन मुरलीधर टोंगे, राह. स्टेट बँक कॉलनी, तुकुम चंद्रपूर तह. व जील्हा चंद्रपूर सहपत्र : निरंक


प्रतिलिपी:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा यांना माहिती व योग्य कार्यवाहीकरिता अग्रेषित.

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



संजय गंगाधर नारळे  
Sarjay Gangadhar Narale  
जन्म तिथि/ DOB: 28/03/1982  
पुरुष / MALE



5972 8363 6159

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
S/O: गंगाधर नारळे, जवळे  
प्लॉट, हनुमान मंदीर जवळे,  
भद्रावती, भद्रावती, चंद्रपुर,  
महाराष्ट्र - 442902

Address:  
S/O: Gangadhar Narale, JAWALE  
PLOT, NEAR HANUMAN MANDIR,  
BHADRAVATI, Shadrapur,  
Chandrapur,  
Maharashtra - 442902

5972 8363 6159

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NITIN TONGE  
MURALIDHAR SHRIHARI TONGE

15/04/1976  
Permanent Account Number  
AGAPT7413J



Signature




*Atti*

भारत सरकार  
Government of India



हिरालाल फुलचंद बघेले  
Hiralal Fulchand Baghele  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969  
पुरुष / Male



7110 1782 7852

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता: C/O: हिरालाल फुलचंद बघेले  
405, बोर्डा, बोर्डा, एकाजुमा, चंद्रपूर,  
एकाजुमा, महाराष्ट्र, 442907

Address: C/O: Hiralal Fulchand Baghele,  
405, Borda, Borda, Ekanuma, Chandrapur,  
Ekanuma, Maharashtra, 442907

7110 1782 7852

1847  
1800 301 1947

हिरालाल फुलचंद बघेले  
www.irda.gov.in

*H. Baghele*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BALIRAM DONGARKAR  
KISANRAO GANUJI DONGARKAR  
24/07/1959  
Permanent Account Number  
AHNPD9022D



*[Signature]*

*[Signature]*

आयकर विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANUP DATTATRAYA WASADE  
DATTATRAYA BHANJI WASADE  
21/09/1980  
Permanent Account Number  
AATPW63113K

भारत सरकार  
भारत सरकार

*[Signature]*

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

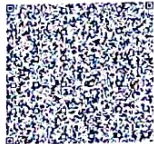
MATTE SAUNDHAR RAMKRISHNA  
RAMKRISHNA TUKARAM MATTE  
14/11/1977  
Permanent Account Number  
A-JTPM1087H

*[Signature]*

आयकर विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CUQPP9445N



नाम / Name  
MAYUR MANOHAR PAUNKAR  
पिता का नाम / Father's Name  
MANOHAR PAUNKAR  
जन्म की तारीख  
Date of Birth  
01/06/1995

15062020

हस्ताक्षर / Signature

*[Signature]*

भारत सरकार / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AFNPS0953C

नाम / NAME  
YESHWANT SAMBAJI SAYARE  
पिता का नाम / FATHER'S NAME  
SAMBAJI RAGHOBAJI SAYARE  
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
20-10-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ  
COMMISSIONER OF INCOME TAX, VIDARBH

*[Signature]*

*[Signature]*

आयकर विभाग भारत सरकार  
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BALAJI NATTRUJI DHOBE  
NATTRUJI SHRIHARI DHOBE  
12/10/1983  
Permanent Account Number  
A-JVPS6297Q

भारत सरकार  
भारत सरकार

309  
20/07/24

*[Signature]*

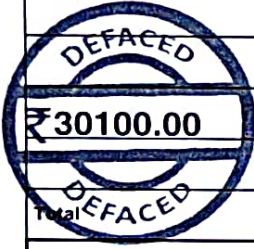




CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011197115202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/02/2021-10:28:42	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	WRR_WARORA SUB REGISTRAR			Full Name	SHRI BALIRAM KISAN DONGARKAR CHINORA						
Location	CHANDRAPUR				AND OTHER						
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO. 157/1/A 157/A/B AND 157/2						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		100.00	Road/Street	MOUZA CHINORA						
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	AREA 3.82 H.R.						
				Town/City/District							
				PIN		4	4	2	9	0	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANCHANI FARMER PRODUCER COMPANY LTD						
					WARORA-						
				Amount In	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only						
				Words							
Total			30,100.00								
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021020582124		IK0AYRSYY8			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/02/2021-10:24:30		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

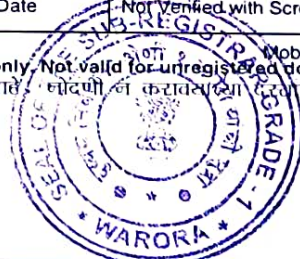
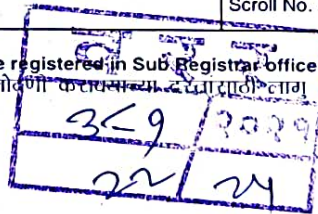


Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9850382772

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करारसय्य दयासाठी लागू आहे. घोदणी न करावेत. घातु साठी सदर चलन लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-292-381	0005218403202021	05/02/2021-11:51:20	IGR428	100.00
2	(IS)-292-381	0005218403202021	05/02/2021-11:51:20	IGR428	30000.00
Total Defacement Amount					30,100.00

292/381

शुक्रवार, 05 फेब्रुवारी 2021 11:51 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरर

23-24

दस्त क्रमांक: 381/2021

दस्त क्रमांक: वरर /381/2021

वाजार मुल्य: रु. 100/-

मोवदला: रु. 100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. वरर यांचे कार्यालयात

पावती:966

पावती दिनांक: 05/02/2021

अ. क्रं. 381 वर दि.05-02-2021

मादरकरणाराचे नाव: वळीराम किमनराव डोंगरकर

गेजी 11:48 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30520.00

Sub Registrar Varora  
दुय्यम निवधक श्रेणी-१Sub Registrar Varora  
दुय्यम निवधक श्रेणी-१दस्ताचा प्रकार: वरोरा  
भाडेपट्टा

वरोरा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विक्रम प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामिण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील देवाप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 05 / 02 / 2021 11 : 48 : 53 AM ची वेळ: (मादरकरण)

शिक्रा क्रं. 2 05 / 02 / 2021 11 : 50 : 22 AM ची वेळ: (दुय्यम निवधक श्रेणी-१)





05/02/2021 11 57:42 AM

दस्त गोपवाग भाग-2

वर 28-24

दस्त क्रमांक:381/2021

दस्त क्रमांक : वर/381/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:यशवंत संवाजी माये पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. आनंदवन चौक, चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-58 स्वाक्षरी:- CHANDRAPUR.		
2	नाव:वानाजी नथ्युजी धोवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. वावणे ने-आऊट, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बळीगम विमनराव डोंगरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मयूर मनोहर पाऊनकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	मालक वय :-25 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:कंचनी फॉर्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमी. वरोग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :- स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
6	नाव:नितीन मुरलीधर टोंगे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. आनंदवन, चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:अनूप दत्तात्रय वामाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	मालक वय :-39 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:सुधीर रामकृष्ण मत्ते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोग, त. वरोग, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महाराष्ट्र, CHANDRAPUR. पिन नंबर:	मालक वय :-41 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणारा तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कतवु करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:05 / 02 / 2021 11 : 54 : 43 AM

ओळख:-

खानील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

*Atwell*  
दुय्यम निवंधक श्रेणी-9

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उमा
1	नाव:मंजय गंगाधर नरोले वय:38 पत्ता:ग. त. भद्रावती, जि. चंद्रपूर पिन कोड:442902	 स्वाक्षरी	
2	नाव:द्विगलान फुलचंद वघेने वय:51 पत्ता:ग. त. भद्रावती, जि. चंद्रपूर पिन कोड:442902	 स्वाक्षरी	



खानील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1

कंचनी फॉर्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमि. वरगेरा :

प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. चिनोरा, त. वरगेरा, जि. चंद्रपूर, रोड नं: -, महागट्ट, CHANDRAPUR.

शिक्का नं. 4 ची वेळ: 05 / 02 / 2021 11 : 55 : 30 AM

शिक्का नं. 5 ची वेळ: 05 / 02 / 2021 11 : 56 : 36 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Varora

## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI BALIRAM KISAN DONGARKAR CHINORA AND OTHER	eChallan	00040572021020582124	MH011197115202021E	100.00	SD	0005218403202021	05/02/2021
2		DHC		0502202102340	520	RF	0502202102340D	05/02/2021
3	SHRI BALIRAM KISAN DONGARKAR CHINORA AND OTHER	eChallan		MH011197115202021E	30000	RF	0005218403202021	05/02/2021

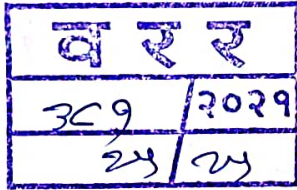
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

381 /2021

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि  
या दस्तावाला एकूण २५ पाने आहेत.

*Subaru*  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
वरगेरा

.....१..... नंवराचे बुकाचे  
...३८९..... नंवरी नोंदला  
दि. ...५... माहे २... २०२१

*Subaru*  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
वरगेरा

